

Művelődési ház felújításának kiviteli terve Sáp, Fő utca 24., Hrsz.: 331



Megrendelő:

Sáp Község Önkormányzata 4176 Sáp, Fő utca 24.

Generáltervező:

Berép-Terv Kft. (4026 Debrecen, Péterfia utca 25.)

Építész tervező:

Szén János építész tervező szakmérnök É-09-0625

4225 Debrecen, Vashámor utca 9/B.

+36-20-567-1260

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Művelődési ház felújításának kiviteli terve
Sáp, Fő utca 24., Hrsz.: 331

Megrendelő: Sáp Község Önkormányzata 4176 Sáp, Fő utca 24.

Generáltervező: Berép-Terv Kft. (4026 Debrecen, Péterfia utca 25.)

Építész tervező: Szén János építész tervező szakmérnök É-09-0625

4225 Debrecen, Vashámoz utca 9/B.

+36-20-567-1260

Előzmények-helyszíni adottságok:

Megrendelő azzal bízta meg a Tervezőt, hogy készítse el a Sáp, Fő utca 24. szám alatt található művelődési ház felújításának kiviteli tervét. Az ingatlanon jelenleg több épület is található

A felújítás érinti az épület külsejét, illetve a belsejét is. Az épületet kívülről hőszigeteljük, kicseréljük a nyílászárókat, megoldjuk az épület akadálymentesítését, valamint a meglévő azbeszt tartalmú palafedést lecseréljük cserépfedésre.

A terv a fentiek figyelembe vételével készült.

Tervezett épület telepítése:

Az épület elhelyezési módja: szabadonálló

Az épület szintmagassága: földszint

Telek területe: 6315 m²

Tervezett épület alapterület: 319,35 m²

Beépítési %: nem releváns

Nettó alapterület: 249,07 m²

Magassági adatok:

épület körüli járda:	± 0,00 m; + 0,60 m
földszinti padlóvonal:	+ 0,60 m
tető ereszmagasság:	+ 4,27 m

terelejtés: 10% alatt

kivágandó fa: nincs

Gépjármű elhelyezés:

A gépjárművek elhelyezése jelenleg megoldott, funkcióbővítés nem lesz. A pályázat miatt szükséges akadálymentes parkoló saját telken belül az épület oldalsó bejáratánál lesz elhelyezve beton térkő burkolattal.

Meglévő szerkezetek-anyagok:

Alapozás: A meglévő épület alapozása beton sávalap. (feltárás nem történt)

Függőleges és vízszintes teherhordó szerkezetek:

Az épület függőleges teherhordó szerkezete kisméretű tömör téglából készült. Az épület záró födéme borított gerendás fafödém.

Válaszfalak:

Az épületben a válaszfalak falazott szerkezetűek téglából.

Vízszigetelések:

Az épület tetején kiselemes azbeszt tartalmú palafedés található.

Hőszigetelések:

Az épület korából ítélve nem készült hőszigetelés az épületen.

Bádogozás:

Az függőeresz, és lefolyó ereszcsonna natúr felületű horganyzott acélból készült.

Vakolatok:

A külső homlokzaton rossz állapotú vakolat található, több helyen már levált. A vakolat alkalmas a hőszigetelő rendszer fogadására, de a rögzítő elemek kiválasztásánál ezt figyelembe kell venni.

Külső nyílászárók:

Az épületen festett felületű két réteg üvegezéssel ellátott hőszigeteletlen fa nyílászárók találhatóak. A nyílászárók állapota nagyon elavult, illetve eldeformálódtak, nem zárnak rendesen.

Belső nyílászárók:

Az épületen belül fa tokos, fa ajtólapos festett kivitelű ajtók találhatók. Az ajtók zömében az épülettel egyidősek, ezért cserére szorulnak.

Hidegburkolatok:

Az épületben vegyesen találhatók régi, eredeti kőporcelán padlóburkolatok, illetve felújított anyagában színezett kerámia burkolatok.

Meleg, félmeleg burkolatok:

A nézőtéren parketta burkolat található, cserére szorul. A színpad festett deszka burkolatú.

Felületképzések:

Belső vakolt felületek diszperziós festéssel vannak ellátva. A közlekedő részeknél, és a wc helyiségben olajfesték lábazat található.

Tervezett munkák leírása:

Belső átalakítások:

- A művelődési ház fogadótere jelenleg elavult, illetve a vizesblokk is nem megfelelő méretű, ezért a bejárati oldal teljesen átépül. Új női-férfi vizesblokkot, ruhatárat, és akadálymentes WC helyiséget alakítunk ki.
- A nézőtér új burkolatot, és álmennyezetet kap, illetve kifessük a helyiségeket. Elektromos, és épületgépészeti rendszer teljes felújítása.
- Akadálymentesítjük az épületet.
- Fűtést a hőszivattyú, és elektromos radiátorok látják el.
- 1. 6 kW hálózatra visszatermelő napelemet telepítünk a tetőre.

Külső átalakítások:

- A homlokzati falakat és zárófödémeket hőszigeteléssel látjuk el.
- Kicseréljük a homlokzati nyílászárókat korszerű három réteg üvegezésű műanyag szerkezetekre.
- Lecseréljük a palafedést cserépfedésre.
- Új járdákat hozunk létre.
- Akadálymentes parkolót alakítunk ki.

Tervezett szerkezetek-anyagok:

Válaszfalak: Az új válaszfalak gipszkarton szerkezetből készülnek 2x2 réteg gipszkarton burkolattal, a vizes helyiségekben impregnált kivitelben.

Vízszigetelések: A meglévő palafedést, és lécezést elbontjuk, helyette Tondach hornyolt hódfarkú cserépfedést készítünk a megfelelő technológiai rétegrenddel. A páraszellőzőket a gyártó előírásai szerint kell elhelyezni. A lábazatnál a vízelvezés elősegítésére Dréntec „L” drénlemez, és Terraplast Geotex (PES) geotextíliát alkalmazunk. Használati víz ellen Mapei Mapegum kenhető vízszigetelést alkalmazunk.

Hőszigetelések: Az épület homlokzatán Rockwool Frontrock Max E kőzetgyapot hőszigetelő rendszert terveztünk 20 cm vastagságban. A lábazat Austrotherm Expert 18cm vastagságban készül. A szigetelés elkezdése előtt a rendszer gyártójától vizsgálatot kell kérni a megfelelő rögzítő dübel alkalmazását illetően. Mivel a nyílászárók itt külső síkra kerülnek, ezért a hőszigetelést nem kell befordítani, hanem a nyílászárók tokszerkezetére 4 cm szélességben ráta-
ratar.

Homlokzati hőszigetelő rendszer elhelyezésénél, beleértve a vakolati rendszereket is, a Magyar Építőkémiai- és Vakolatszövetség által 2010. X. kiadott Műszaki irányelvek képeznek a kivitelezés alapját!

A tetőszerkezetekbe Ursa Optimum DF 37 ásványgyapot hőszigetelés használunk 25cm vastagságban.

Bádorgozás: Az függőeresz, és lefolyó ereszcsonna Lindab Rainline színezett acéllemez a homlokzaton jelölt színben.

Vakolatok: A külső homlokzaton Baumit Life vékonyvakolat készül 0,3 cm vastagságban kapart kivitelben. Lábazaton Baumit Mosaiktop műgyantás lábazati vakolat készül.

Külső nyílászárók: Az épület nyílászáróit lecseréljük korszerű műanyag nyílászárókra. A nyílászárókat a meglévő falazott szerkezet külső síkjára helyezzük. A betervezett nyílászárók Kömmerling 88+ 6 légkamrás műanyag profilból készülnek 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátva 4-12-4-12-4 Anyagában színezett fehér műanyag felület.

Belső nyílászárók: Az épületen belül acél tokos MDF lapos furnérozott felületű ajtók lesznek elhelyezve.

Hidegburkolatok: Az épületben az új hideg padlóburkolatok anyagában színezett kerámia burkolatok. A falon szintén található régi, és új csempe burkolat. Csempe burkolatok a vizes helyiségekben az ajtók magasságáig érnek.

Meleg, félmeleg burkolatok:

A nízótéren magas kopásállóságú laminált parketta burkolat készül

Felületképzések:

A falakon, és a mennyezeten a burkolt felületek kivételével diszperziós festés készül.

Homlokzatképzés:

Homlokzati tervlapokon jelölve.

A kivitelezés során be kell tartani a szakhatóságok előírásait, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI és TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT.

Nyilatkozom, hogy az épület tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3.) bekezdésekben meghatározott követelményeknek, a tervezett épület és annak a tervdokumentációban megjelenített műszaki megoldásai ezen követelményeket a tervezéskor érvényben lévő nemzeti szabványok alkalmazásával teljesítik.

Az épületbe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők meghatározását a 275/2013. (VII.16.) Korm.rendelet (az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól) 4. § (3.) alapján teljesítettük, egyértelműen beazonosítható építési termékeket jelöltünk meg, ez egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezeket együtt kell kezelni.

A terven szereplő méreteket a helyszínen ellenőrizni kell. A tervtől való eltérést a Tervező felé jelezni kell. Amennyiben a Kivitelező a terven szereplő megoldástól a Tervező írásos jóváhagyása nélkül eltér, akkor a felelősséget saját maga viseli.

Csak a magyar szabványrendszernek megfelelő anyagok építhetők be, és azok közül is a honosított „CE” jelzésűek, vagy ÉME rendszerminősítéssel rendelkezők. Az alkalmazott rendszeranyagok, szerkezetek csak építési rendszerek részei lehetnek, azokat csak a rendszer elemeiként, alkalmazási, technológiai leírásuk szerint szabad használni.

Az alkalmazott, betervezett szerkezeteket csak helyszíni felmérés, gyártmányterv alapján szabad megrendelni, gyártani. A beépített ismétlődő, nagy mennyiségű, felületű, darabszámú anyagok, szerkezetek beépítését, kivitelezését csak mintafelület, mintadarab beépítése után, a Megbízó, Műszaki ellenőr, Tervező jóváhagyása után szabad beépíteni. Az alkalmazott színek kiválasztása, jóváhagyása is csak mintadarab, mintafelület bemutatása, felhordása után történhet.

Az építési munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával végezhetőek, építési napló vezetése kötelező. A rendszerszerkezeteket azok kivitelezési alkalmazástechnikájuk szerint kell építeni. Az épület minimális műszaki tartalmait jelen tervdokumentáció tartalmazza, ennek biztosítása kötelező.

Debrecen, 2017. november



Szén János

tervező-szakmérnök

É-09-0625