

# AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

## M vel dési ház épületének felújítása és akadálymentesítése

4176 Sáp, F u. 24 HRSZ.: 331

### Általános leírás el zmények:

A tárgyi telek Sáp belterületi részén fekszik a település központi részén, és jól megközelíthet en. A telken lév **meglév épület**, közhasználatú épület (**m vel dési ház**). Ezért a 1998 évi XXVI. trv egésze és a 1997. évi LXXVIII. törvény 2§ 1., 9, szerint és a pályázati kiírás szerint **projektarányosan**, kell akadálymentesíteni a közszolgáltatást igénybe vev k által megközelíthet tereket. A gépészeti és személyzeti részt nem kell akadálymentesíteni. Az udvarról, parkolóból történ i bejutás viszont akadálymentesítend . Az épület megközelíthet gépjárm vel, kerékpárral és gyalogosan.

Az akadálymentes kialakítást az Akadálymentesség Európai Eszméje, a rendelkezésre álló szakirodalom, valamint a jelenleg érvényben lév jogszabályok figyelembe vételével készültek el. A projekt során figyelembe kell venni az Unió Pályázatokhoz mellékletként csatolt „Segédlet a közszolgáltatásokhoz, és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenl esély hozzáférés megteremtéséhez cím dokumentumban foglaltakat és be kell tartani az OTÉK el írásait. Az akadálymentesítés azt jelenti, hogy az utcáról való bejutástól, a szolgáltatás igénybevételéig meg kell oldani az összes fogyatékossgal él egyenl esély hozzáférését. Az ábrák, fotók jó példaként szolgálnak, de ez mindig igazítandó az adott környezethez. **Az akadálymentesítés szakmérnöki kiviteli terv alapján javasolt. Ezen terv csak külön megrendelés alapján készül.**

### Meglév állapot bemutatása:

A meglév állapot rengeteg olyan problémával rendelkezik, mely nem teszi lehet vé az egyenl esély hozzáférést. Akadálymentes parkoló nincsen. Az utcáról történ bejutástól rámpa szükséges. A látássérültek számára segít jelek, sávok nincsenek. A tájékozódását el segít színezési és táblarendszer hiányoznak. Az épület bejárat nem megfelel magasságban van a járdához képest és csak lépcs n közelíthet meg. Akadálymentes wc nincs kialakítva. Az utcai küls és bels szélfogó ajtó tiszta áthaladási szélessége kevés. Ezek a f bb problémák, de több kisebb akadály is van. Átgondolt tervezéssel a fizikai és infokommunikációs akadályok megszüntethet ek.

### Egyetemes tervezés elveinek bemutatása

A tervezés során, figyelembe van véve az összes használó igénye. Így nemek, és korcsoportok szerinti kialakítás, valamint a fogyatékossgal él nek megfelel kialakítás készül. Az akadálymentes útvonalon megbotlás elkerülésére sík felületek, küszöb mentes kialakítások szintbeli csatlakozások, bejutáshoz rámpa készül, mely a mozgássérültek számára is megfelel kialakítás. A tájékoztatás színekkel, piktogramokkal, feliratokkal kerül segítésre, mely feln tteknek, hallássérülteknek egyaránt segít. Látássérülteknek tapintható feliratok, taktilis jelzések kerülnek

kialakításra. Figyelembe lettek véve a szolgáltatás és épület kialakításnál azok a különleges igények, melyek a fogyatékoságból erednek. Ugyanakkor ez más felhasználói csoportok számára is kényelmesebb használatot biztosítanak. A cél az, hogy akadályok nélküli élettér és szolgáltatás jöjjön létre a tervezéssel. Így biztosítva van a lehető legtöbb ember számára a használat. Az épülethez rámpa alakítandó ki. Az építész terveken a kialakítások jelzés értékűek, így ezen tervfejezet adja meg a pontos megvalósítandó megoldásokat.

### **Tervezett akadálymentesítési fejlesztés részletes bemutatása:**

**Utcai bejárat:** Utcáról nyíló bejárat kapu nincsen. A közterületi és telken belüli gyalogos járdák egy szintben csatlakoznak. Szemzetesek bedobó nyílása 90-110 cm magasságba szükséges kialakítás esetén.

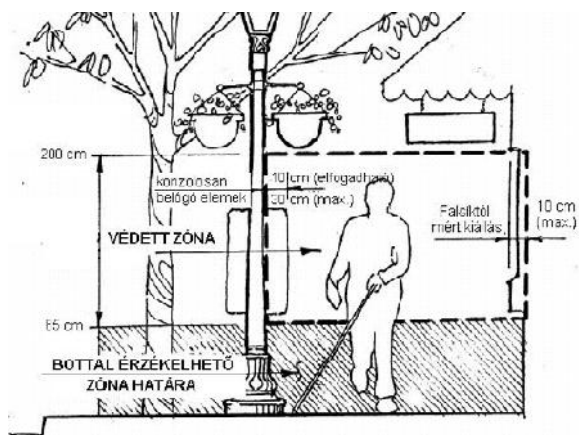
Információs tábla helyezendő el, az akadálymentes bejárat jelzésére, 1,50 m magasságban az utcai főbejáratnál. Az akadálymentes bejárat előtt szilárd, csúszásmentes, akadálymentes sík felület szükséges min. 150 cm szélességben, mely elvezet az épület rámpájához, ami szintben érkezik az akadálymentes bejárat elteraszhoz.

### **Útcsatlakozás-parkolás:**

**1 db akadálymentes parkoló** szükséges mely az épület előtt 50 m-en belül kerül kialakításra, az akadálymentes főbejáratához legközelebb.

Ezt **táblával és felfestéssel**, jobbra néz **piktogrammal** is jelölni kell. A tábla közlekedési útból ne essen és alja min 220 cm. Mérete 5,5 m hosszú és 3,60 m széles. A parkoló rész 2,10+1,50 m széles kiszállási zóna ferde sraffozása nem szükséges, mert így a vezető dönti el, hogy melyik oldalt szükséges a fogyatékos személy kiszállása (Lehető utas és sofőr is a fogyatékos személy). A parkoló megközelítése szilárd burkolaton biztosítandó. Szintkülönbség a parkolók és a járda között ne legyen. A parkoló oldalirányba lejtjen max 1,5%-ot.

### **Kültéri vezetősávok:**

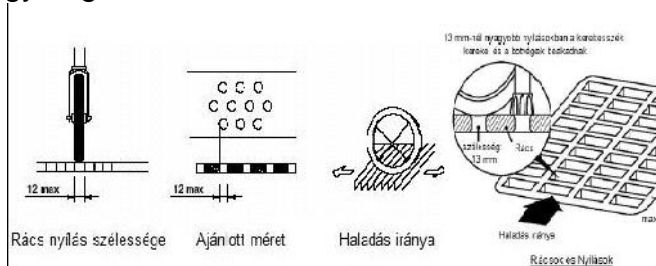


A bejáratokat vakok és gyengénlátók is igénybe veszik. Nekik 40 cm széles vakvezetősáv készítenél (pl. Abeton, Plastiroute Semmelrock) szürke **bordás, irányváltásoknál pedig pogácsás vakvezetősáv**kal, kontrasztos színeltéréssel. A vezetősáv két szélén 1-1 sor Semmelrock Classico vörös vagy fekete kő a kontrasztosság végett. A kontrasztosság színezett kővel vagy fehér útfestéssel is biztosítható. A vakvezetősáv mindig folytonos nem szakíthatja azt meg

más burkolat. A vezetősáv bordázata a haladási iránnyal párhuzamos, a veszélyt, információt közlő taktilis sáv merlegetes a haladási irányra és 60 cm széles (előjelzés bordázott térkővel).

**Járdák:** A járda építését úgy kell végezni, hogy a sík felület biztosított legyen, vagyis a burkolatoknak síknak kell lennie kiemelkedések, felületi hibák nélkül. Továbbá min. 1,50 m szélesség. A vakok és gyengénlátók számára is érzékelhető legyen a

gyalogos közlekedés felület szélei kontrasztos színezéssel, széleken burkolati elemek



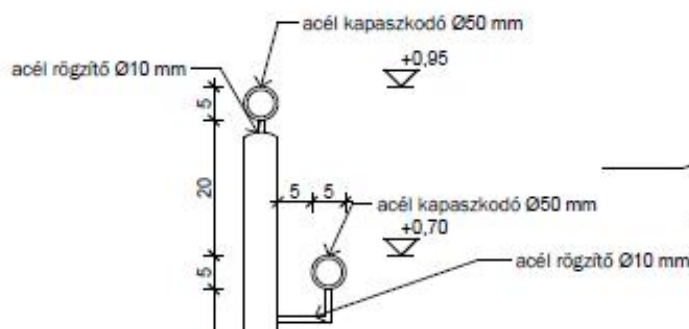
másságával, egyéb jelöléssel. A járdák vakvezetési sávjai korábbiak alapján. A tereplejtések 2-4%-os tereplejtéssel készíthetők, kialakításuk, mint járdáké. A csatlakozásoknál nem lehet szintkülönbség. A beépített **rácsok nyílása 20 mm-nél szélesebb nem**

**lehet** és rácszatmentes a haladási irányra. A gyalogos közlekedési úton nem lehet belógó tárgy 2,20 m-en belül és a szabad szélességet csökkent akadály 15 cm-en belül (telefon, tűzcsap, kerékpár tároló) OTÉK alapján. A gyalogos bejárat egyértelműen jelölve van.

**Rámpák:** A rámpa maximum 5%-os lejtésű lehet. A 60 cm-es szint áthidalására, 2x6 m hosszú rámpa készül 150x150 cm-es pihenővel. Mindkét oldalon 10 cm-es felállású kerékvet, és külső oldalon 2 soros akadálymentes korlát készüljön. A rámpa előtt és mögött 60 cm-es taktilis eljelzés szükséges. Rámpa szabad szélessége minimum 120 cm szükséges, csúszásmentes (pl. térkő vagy beton) felülettel kialakítva, középre tengelybe lejtetve 1%-al. A rámpa elején-végén és a pihenőnél a 1,50x1,50 m-es terület, megfordulás biztosítandó. Vezetési sávok, eljelzések kiviteli terv szerint.

**Lépcsők:** Az előbejárathoz vezető lépcsők szélei kontrasztosan (pl. más színű térkő, kontrasztosan eltérő színű fehér élfestés) jelölendők és a 60 cm-es taktilis figyelmeztető sáv alul-felül elkészítendő jelölt szélességben bordázott térkőből. Fok nem változó fokkialakítás. Aki ezt nem tudja használni a mellette lévő rámpán fel tud jutni. Lépcsőkön 2 soros korlát készül korlátoknál leírtak szerint 30 cm túlnyúlással.

**Korlátok:** A rámpa, lépcsők oldalán elhelyezett korlátok élénk színű **kontrasztos** mázolóást kapnak. **2 soros kialakítású** (rámpasíkra ill. lépcsőfokokra fektetett síktól, függőlegesen **70-95 cm magasságban** **Ø45-50 mm** él nélküli, megmarkolható



fogódzó), a kapaszkodó alsó, alulról történő pipás rögzítéssel. Pihenőnél a korlát folytonos kell legyen. 30 cm túlnyúlással kell készíteni határozott összekerekített véggel.

**Lift-lépcső lift** nem készül.

**személyi emel:** Személyi emel nem szükséges

### **Bejárat-szélfogó:**

Az akadálymentes előbejáratnál mindkét oldalon 150x150 cm szabad terület kerül kialakításra. Benyúló szárnytól 1,25 m biztosított. A bejárat ajtó szabad nyílás szélessége **min. 90 cm** (cca 93 cm tokbelsőméret), küszöb max. 10 mm-es, lekerekített éllel. Az ajtó mindkét oldalán egyezzen meg a járószint síkja.

Tapintható tájékoztató információs tábla sík és Braille írással a bejárat melletti falon, kerül felszerelésre megfelelő helyen, valamint a külső infótábla bejárat mellett a falon szintén. Tábla alsó síkjának magassága 1,2-1,6 m között. A tábla felirat jól olvasható legyen, 45 mm magas a cím, 25 mm magas a számozott helyiségfelirat, terv szerinti kialakítással, méretekkel.

### Ajtószerkezetek:

Az ajtók tokszerkezet sötét kontrasztú, az ajtólap világos színű legyen. A szabad nyílás tiszta áthaladási szélességek **90 cm**, (cca **93 cm tokbelsőméret**) és ajtók előtt és mögött 150x150 cm szabad terület szükséges mozg. korl. által használt helyiségeknél. Ahová az ajtó nyílik a zár-kilincstől 55 cm szabad hely szükséges,



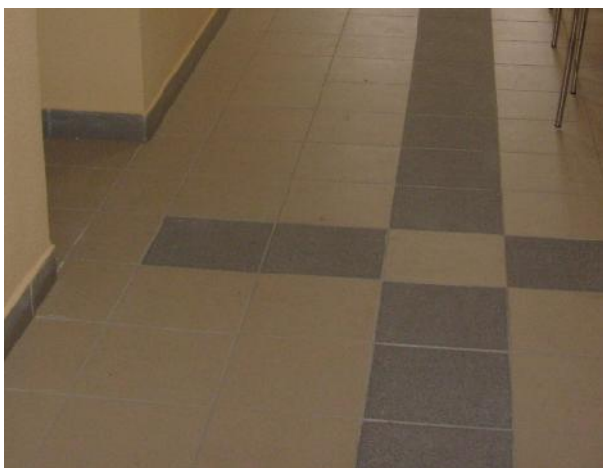
másik oldalon 30 cm szükséges. Pánt oldalon a burkolt falsíktól 10 cm szükséges. Az ajtók **alsó 30 cm-re, tömör** kialakítású. **U alakú kilincsek** készülnek. Kilincsek, kezel. eszközök, stb. 0,9-1,10 m-en helyezendő el, sötét (tokkal egyez.) színben. Helyiség funkciójelzése, tájékoztató táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal az ajtólap mellett a falon 1,2-1,6 m magasságban, a kilincs oldalon. **Küszöbök ne legyenek.** Az üvegezett ajtók üvegének alsó síkja a padlótól 60 cm kell legyen, az átlátás biztosítására, megfelelő **biztonsági** üveggel. Teli vagy félig üvegezésű ajtók készítése esetén 110 és 150 cm magasságban, kontrasztos fehér tömör nyílhegysor vagy körsor jelölendő.

### Közlekedési folyosók:

A szabad szélesség minimum 1,20 m-re kialakított, belógó akadály, stb. nincs belmagasság mindenhol megfelelő, legalább 2,20 m. Padlóburkolat **matt**, tükröződő, csillogás és csúszásmentes megfelelő. A szabad szélességet falpiller 90 cm-ig szűkítheti. Mindenhol 150 cm átmérőjű körben a megfordulási lehetőség biztosított.

### Vezetési sáv kialakítás beltérben:

A közszolgáltatást igénybe vevők által használt helyiségekben 30 cm szélességben



bordázott vagy erősített rücskös kerámia lap készítené, az terv szerint. A taktilis vezetési sáv színezése **kontrasztosra** RAL 1012 szükséges a többi felülettel. A 30 cm-es vezetési sáv folytonos kialakítású. A **bordázat vagy rücskös** lap párhuzamos a haladási iránnyal és merleget 60 cm-es a veszélyt információt közlő helyeken. Csomópontoknál a vezetési sáv megszakad. Csomópontokban burkolat felülete markánsan eltér (érdesebb, pontszerű kúpos, vagy síma) a

vezet sáv többi részénél és a burkolati lapoktól. Színben lehet csomóponti lap is RAL 1013. **Vezet sáv kiviteli terven alaprajzon, helyszínrajzon, melytől nem lehet eltérni csak egyeztetés alapján.**

### **Padlóburkolatok:**

Tükrözés-, csillogásmentes matt és csúszásmentes padlóburkolatok készülnek. Akadálymentes wc-ben vizesen is csúszásmentes R10c padlóburkolat készül. Külső térben fagyálló-csúszásmentes (K7 kem.) kivitelben készül – 9-12 m<sup>2</sup>-ként dilatált szerkezettel.



**Falburkolatok:** Oldalfalon terv szerinti felületképzés. Lábazat kontrasztosan készüljön. Csempeburkolatok felett a helyiségekben 3x-i színes világos paszteles festés. A villanykapcsolók keretszíne kontrasztos legyen a környező csempeburkolattól vagy világos falfestéstől, a kapcsoló fehér legyen.

Az újonnan kialakítandó akadálymentes vizesblokkban, 2,10 m-ig fehérrel elűt világos

RAL 1013 csempe burkolat, felette fehér 2 rtg- páraáteresztő festés.

Itt a lábazati és a cca 1 m-en lévő csempesor sötétbarna RAL 1012 színű.

**A kontrasztosságot, padló és falburkolatokat, vezet sáv javaslatokat kivitelez köteles bemutatni rehab környezetbe szakmérnöknek. A szerző délen felüli építés helyszíni egyeztetés esetében ez számlázott tervezési m. vezetés keretében történhet.**

### **Megvilágítás-vészjelzés:**

A belső terek jól megvilágítottak, káprázás mentesek. A személyzet stb., arca jól megvilágított lesz ezáltal. A villanykapcsolók akadálymentes wc-ben falnézetben lévő magasságba szerelendő kontrasztos keret és világos kapcsolóval. Ha sötét csempesorba kerül a kapcsoló, akkor fehér keret és sötét kapcsoló szükséges.

Veszélyt, tüzet jelző berendezés kiépítése esetén **hang és fényalapú** jelzés kiépítése szükséges a teljes épületben, különösen az akadálymentes wc-ben. Vészjelző és utánjelző vészvilágítás terv szerint, ezek elektromos rendszereit üzemkészen kell tartani.

### **Berendezések, bútorok:**

Térbe belógó eszközök biztosítják a min 2,20 m-es belmagasságot. Belógó, egyéb elhelyezett akadály nincs. A bútorok mobilak, egybe kezelhetők. Közöttük a 180 fokos megfordulás biztosított.



Piktogram jelöléssel **1 db beépített fix** indukciós hurok rendszer szükséges



a nagyterembe. (General Seven, Univox vagy egyenértékű rendszer). Mobil indukciós hurok rendszer nem készül.

Irányjelzők falon elhelyezendő 1,50 m magasan. A bútorozás megfelelő kialakítású, egyértelmű és egyszerű lesz, kontrasztos a gyengén látók részére. A ruhatári pult 1 m-es szakaszon térdszabad 40 cm mély kialakítású 75-80 cm-es pultrésszel.

Kezelőeszközök 1,00 m-en  $\pm 10$  cm. Helyiség funkciójelző táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal 1,20-1,60 m magasságban helyezendő, ebből legalább min 90x120 cm szabad hely biztosított, kontrasztos kialakítással kiviteli terv alapján és



darabszámban a, közlekedő fogadó térben a nyíló ajtók kilincs oldalán. **Belső tapintható térkép** információs táblával egybeépítve 1,20-1,60 m magasan, összesen **1 db** tervben jelölt helyen. **Külső infótábla** a fő bejárat mellett is, a külső oldalon **1 db**. A bútorok,

infótáblák ebből 90x120 cm hely biztosított. Minden jól láthatóan kialakított. A nemzetközileg használatos piktogramok alkalmazása javasolt 10-20 cm oldalszélességgel.



### **Informatika nem készül az információk alapján:**

**Honlap:** Pályázati vállalkozás alapján, ha készül akkor: W3 szabvány szerint kialakítandó, min. WCAG 2.0 „A” szint feltételrendszerrel. Továbbá legyen a szöveges elem méret növelhető, teljes oldalszélesség kihasználás, teljes szöveges keresés, menüterkép, elérhetőségek és oldalfrissítés feltüntetése. **javaslat**

**1 db számítógép:** A számítógép kezelése nem szükséges a szolgáltatáshoz, de ha ilyen fejlesztés készül akkor:

**Hardware igény:** 19"-os LCD monitor, web kamera, aktív hangfal fejhallgató kimenettel, zsinóros, kényelmes fejhallgató beszerzése, nagygombos kontrasztos billentyűzet, egér, **software:** op. rendszer kiegészítő lehetőségekkel, képernyőolvasó programmal - mindenki által elérhető helyen – **javaslat**.

**Kiadványok, táblák készítése:** egyszerű, egyértelmű, magyaros, konkrét szövegezés, logikus és követhető gondolatmenettel, feltételes mód és többértelmű kifejezések, összetett mondatok, rövidítések, idegen és szakszavak kerülésével.

### **Akadálymentes wc:**

Az építész terveken az akadálymentes wc nem a végleges kialakítású. **A kivitelezéshez kiadott akadálymentes wc TERVLAPOT kell figyelembe venni.** Az akadálymentes WC ül ke padló szintt l 0,46-0,48 m, 70 cm kiállással a faltól, álló



**Ül ke és szaniter előtt tömör-folytonos legyen.** Több oldalról való átülés biztosított. Fal fel li oldalán fix „L”, másik oldalán felhajtható kapaszkodó 75 cm magasságban. A wc-nek és kapaszkodóknak 200 kg-ot el kell bírnia minden pontján, mely csak megfelelő belezéssel biztosítható. Öblítés oldalfalon pneumatikus nyomógommbal. Az akadálymentes mosdó 65 cm széles és 50 cm mély mosdó konkáv peremes, térdszabad (hátrahúzott szifon) kialakítású, 85 cm magasságban mellette 1 db 50 cm hosszú felhajtható kapaszkodó szükséges. A térdszabad kialakítás a falhoz befordított szifonnal biztosítható. Mosdó felett 60/100-as dönthet tükör, felette világítás.

Kezel eszközök, berendezések (kézszárító vagy papírtörülköző, szappanadagoló, wc papírtartó, wc kefe tartó, kuka stb) 90-110 cm magasságban,

kontrasztos kialakítással, könnyen használhatóan kiviteli **falnézetek** szerint.

**1 db** vészjelző csengő áramvédelemmel 110 cm magasságban **wc** fix kapaszkodó oldalfalon 30 cm-ig lelógó zsinórral mely a körbefutó **körzsinórhoz** csatlakoztatandó. Jelzései egy állandó felügyeleti helyre futnak be illetve az ajtó felett is jeleznek fény és hangjelzéssel külső oldalon. A vészjelzés a wc-kben nyugtázandó! Megfordulás biztosított. Vízhőfok forrázás gátlóval max. 38 fokon, ha készül HMV. Kapcsolók Braille és sík felirattal jelölendő (NYUGTÁZÓ, SEGÉLYHÍVÓ, VILLANYKAPCSOLÓ) Ajtókon tokkal egyező kontrasztú-szín U alakú kilincs kívülről **érmével is nyitható zárszerkezettel, kifelé nyílóan**. Részletezve tervlapokon, kiviteli terv **falnézeteken**.

Az akadálymentes wc a földszinten újonnan jön létre. Falazás, bontások, építések, új burkolások, szaniterelés, gépész-elektromos munkákkal kell kialakítani az új akadálymentes wc-t, nem építési engedély köteles kiviteli terv szerinti kialakítással.

### **Menekülés:**

A menekülés akadálymentesen megoldott a bejárat szintjén, a menekülési úton nem lehet belógó mobil (pl. szék) vagy fix (pl. fali lámpa) akadály.

Célszerűt zriadók megtartása, menekülés begyakoroltatása is az épületben, hogy éles helyzetben könnyebb legyen a menekülés.

### **Kikötések:**

A kivitelezés során szükséges rehabilitációs környezettervezéssel egyeztetni, különösen a burkolatok, színek, változtatott specifikációk tekintetében. A kivitelezéskor, a műszaki átadás előtt mindenképp (de közben is) szükséges helyszíni bejárás a rehab. szakmérnökkel. Ezekre külön szerződés kötet, megállapodás szerinti tartalommal. Jelen leírásban rögzítettek kötelező érvényűek.

A kivitelezés során be kell tartani a jogszabályi, hatósági előírásokat, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI és TÖRBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT.

Továbbá a kivitelezés során keletkező hulladék, építési hulladék az ide vonatkozó hatályos előírások, jogszabályok (elsősorban 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet) - melyek betartása kötelező - alapján kezelendő. A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok, szakági munkarészek együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendők.

A kivitelezés folyamán az e-naplóba feltöltendő a kiviteli dokumentációnak megfelelő és a 275/2013. korm. rendeletben előírtaknak megfelelő teljesítménynyilatkozatok, az adott anyag, termék, rendszer, készlet, stb. beépítését megelőzően!

Kizárólag az Unió vagy magyar szabványrendszernek megfelelő anyagok építhetők be, és azok közül is a „CE” jelzésűek, illetve ETA, érvényes ÉME, NMÉ minősítéssel, **teljesítmény nyilatkozattal** rendelkeznek. Amennyiben ilyen ilyen dokumentum nincs a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni (275/2013. korm. rendelet).

Az épület minimális műszaki tartalmait a jelen tervdokumentáció tartalmazza, ennek biztosítása kötelező. Ezek kiválthatók a terven szereplő anyagminőséget biztosító anyagokra.

A rendszerszerkezetek és készletek a kivitelezési alkalmazástechnika szerint építendőek.

Az építési munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával, végezhetőek, építési e-napló vezetése kötelező. 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet be kell tartani.



A mindenkor hatályos jogszabályok és szabványok szerint kell a kivitelezést végezni. Ha jelen dokumentációban ettől eltérés van, jelezni kell tervezőnek, hogy megoldást lehessen találni az adott probléma jogszabályi kiküszöbölésére. Ebben az esetben és tervi ellentmondás esetén a tervezőnek értesíteni kell, különben a kivitelező a felelősség. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. A tervet tervező min. 10 évig megőrzi.

Beruházó:

Sáp Község Önkormányzata  
4176 Sáp, Fő u. 24.

Debrecen, 2017. 11

**Tervező -megrendelő**

Beruházó, Építő és Tervező Kft.  
4026 Debrecen, Péterfia utca 25.  
Szén János tervező -szakmérnök É-09-0625

  
**ARCHI-GORI BT.**  
4032 Debrecen  
Thomas Mann u. 43. 2/6.  
Adószám: 20746429-2-09  
Számlaszám: 60600084-11047801

**Akadálymentesítés:**

Gortka István okleveles építésmérnök É-09-0486  
rehabilitációs környezettervező szakmérnök 6102  
Archi-Gori Bt, 4032 Debrecen Thomas Mann 43 2/6  
mobil: +36-30-430-4293 archi.gori@gmail.com